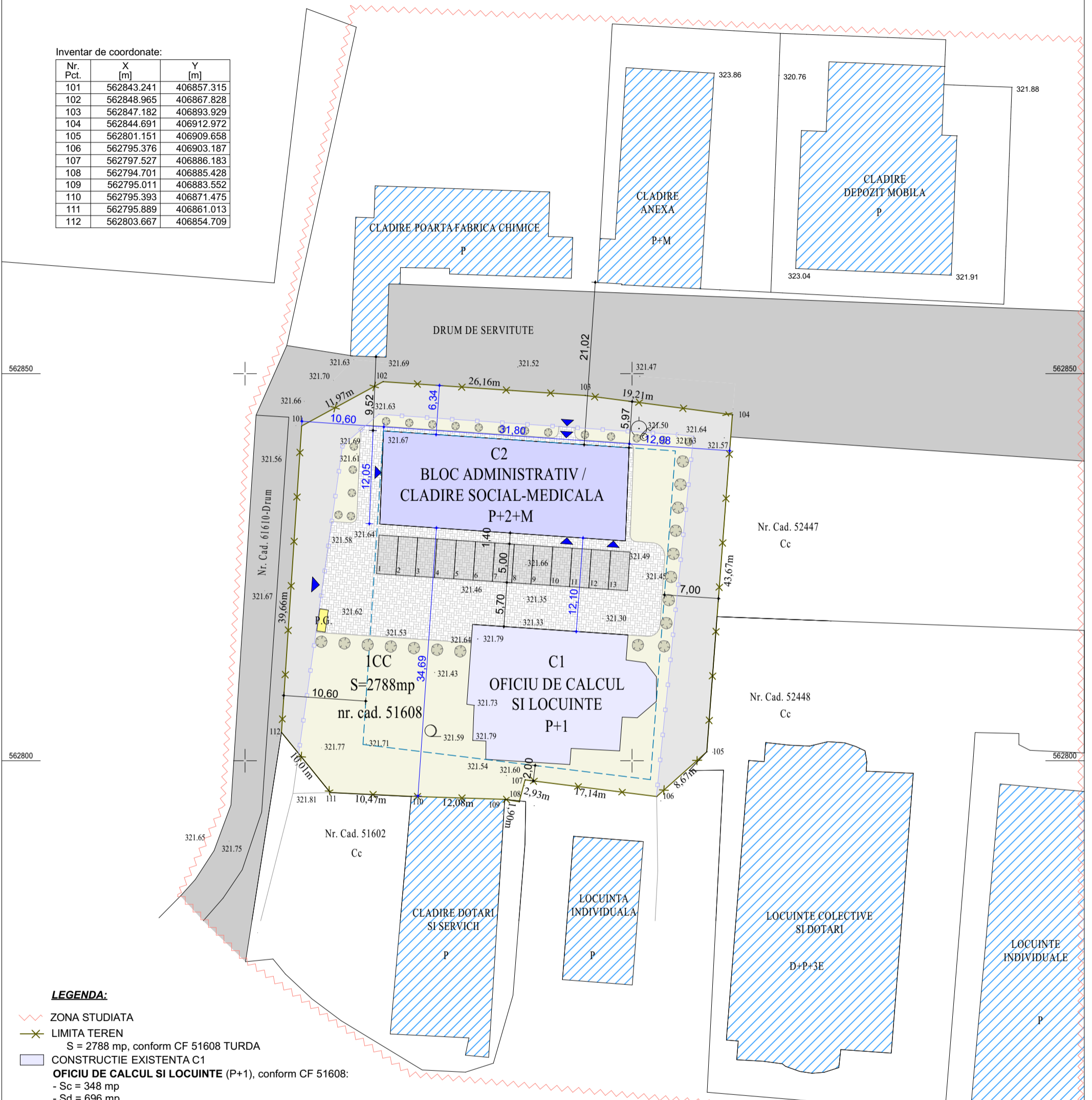




Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	562843.241	406857.315
102	562848.965	406867.828
103	562847.182	406893.929
104	562844.691	406912.972
105	562801.151	406909.658
106	562795.376	406903.187
107	562797.527	406886.183
108	562794.701	406885.428
109	562795.011	406883.552
110	562795.393	406871.475
111	562795.889	406861.013
112	562803.667	406854.709



LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN
S = 2788 mp, conform CF 51608 TURDA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA C1
OFICIU DE CALCUL SI LOCUINTE (P+1), conform CF 51608:
- Sc = 348 mp
- Sd = 696 mp
- MANSARDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2
BLOC ADMINISTRATIV/CLADIRE SOCIAL-MEDICALA (P+2+M)
- Sc = 1532 mp
- Sd = 1532 mp
- IMPREJMUIRE EXISTENTA in interiorul proprietatii
- SUPRAFATA TEREN (trotuar) proprietatea beneficiarului, aflata in exteriorul imprejmurii existente
- RETRAGERI EXISTENTE
- ZONA VERDE
- PAVAJ AUTO/PIETONAL - DALE PREFABRICATE
- PARCARI
- ▼ ACCESE EXISTENTE
- PUNCT GOSPODARESC
- DRUM DE SERVITUTE
- CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE

BILANT TERITORIAL PROPOS:

	SUPRAFATA (MP)	P.O.T.	C.U.T.
SUPRAFATA TEREN	2788		
SUPRAFATA CONSTRUITA	731	26,22 %	
SUPRAFATA DESFASURATA	2228		0,80
SUPRAFATA PARCARI (13 locuri)	162,50	5,83 %	
SUPRAFATA PAVAJ/TROTUARE	1094	39,24 %	
SUPRAFATA ZONA VERDE	800,50	28,71 %	

Retrageri existente (care se pastreaza):

la nord: 5,97 m - 6,34 m
la est: 7,00 m
la sud: 2,00 m
la vest: 10,60 m

Indicatori urbanistici (limite valori minime si maxime):

P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 1,00
H max = P+2+M
spatii verzi = min. 20%

S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L.		Beneficiar: BB CLEAN SRL	Proiect nr. 27
		Titlu proiect: ELABORARE PUZ pentru MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA C2 - BLOC ADMINISTRATIV / CLADIRE SOCIAL-MEDICALA	Faza: P.U.Z.
C.U.I. 41827901, J12/4183/29.10.2019 Sediul: mun. Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30 A, jud. Cluj Ordinul Arhitectilor din Romania nr. 10251		Amplasament: str. 22 Decembrie 1989, nr. 12C, mun. Turda, jud. Cluj	Planşa nr. U.02
SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU	Scara: 1:500	
PROIECTAT	arh. PAULA POP	Data: 21.02.2022	
DESENAT	arh. PAULA POP	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	